

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и**  
**застройки на территории сельского поселения «Село Утешево»**

**Калужская область,**  
**Бабынинский район,**  
**с. Утешево**

<b>Дата составления</b> <b>протокола:</b>	20 декабря 2016 года.
<b>Дата и время проведения</b> <b>публичных слушаний:</b>	20 декабря 2016 года с 14 ч. 00 мин.
<b>Место проведения</b> <b>публичных слушаний:</b>	Калужская область, Бабынинский район, с.Утешево, д. 110
<b>Инициатор публичных</b> <b>слушаний:</b>	Глава сельского поселения «Село Утешево».
<b>Муниципальный правовой</b> <b>акт о назначении публичных</b> <b>слушаний:</b>	Постановление Главы сельского поселения «Село Утешево» от 14 ноября 2016 года № 20 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Утешево».
<b>Дата публикации</b> <b>муниципального правового</b> <b>акта о назначении</b> <b>публичных слушаний и</b> <b>средство массовой</b> <b>информации, в котором он</b> <b>опубликован:</b>	Газета Бабынинского района «Бабынинский вестник» от 19.11.2016 г. № 92
<b>Время начала регистрации</b> <b>участников</b> <b>публичных</b> <b>слушаний:</b>	14 часов 00 минут.
<b>Время</b> <b>окончания</b> <b>регистрации</b> <b>участников</b> <b>публичных слушаний:</b>	<u>14</u> часов <u>15</u> минут.
<b>Регистрация</b> <b>участников</b> <b>публичных</b> <b>слушаний</b> <b>производилась</b> <b>по</b> <b>предъявлении</b> <b>паспортов в</b> <b>Списке</b> <b>регистрации</b> <b>участников</b> <b>публичных</b> <b>слушаний (прилагается).</b>	<u>9</u> ( девять ) человек. <small>(количество прописью)</small>
<b>Количество</b> <b>зарегистрированных</b> <b>участников</b> <b>публичных</b> <b>слушаний:</b>	
<b>Присутствовали:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ерохина Н. Б., Глава сельского поселения «Село Утешево»;</li><li>члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево»: Ворнакова Н. А.</li></ul>

Юхина Е. И.  
Балакунова Л. Н.  
Багаутдинова Е. Б.

(Ф.И.О.)

- зарегистрированные участники публичных слушаний:

Ефременко Т. А., Боженова В. Г., Коваль О. Н.,  
Копченова А. Н., Шубин С. Д., Новикова Е. П., Климов  
С. А., Беляева Л. М., Магомедова И. А.

(Ф.И.О. иных присутствовавших)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1) Проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево».

**Выступили:** **Ворнакова Н.А.**, глава администрации сельского поселения «Село Утешево», председатель комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», которая открыла публичные слушания вступительным словом и представила членов комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», созданной Постановлением администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Село Утешево» от 14.09.2016 года № 21:

**Ворнакова Н. А.** – глава администрации СП «Село Утешево», председатель комиссии;

**Балакунова Л. Н.** – заместитель главы администрации СП «Село Утешево», заместитель председателя комиссии;

**Юхина Е. И.** – старший инспектор-делопроизводитель администрации СП «Село Утешево», секретарь комиссии;

**Багаутдинова Е. Б.** – депутат Сельской Думы СП «Село Утешево», член комиссии.

Далее пояснила, что публичные слушания проводятся по инициативе Главы сельского поселения «Село Утешево» на основании Постановления Главы сельского поселения «Село Утешево» от 14 ноября 2016 года № 20, и огласила содержание данного муниципального правового акта.

Проинформировала присутствующих о сущности обсуждаемого вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево».

Проинформировала присутствующих о составе участников публичных слушаний, сказав, что зарегистрировано 9 участников публичных слушаний.

Предложила регламент публичных слушаний:

- соблюдать тишину во время выступлений;
- сначала слово для выступлений будет предоставлено ответственному за доклад по обсуждаемому вопросу представителю комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», затем в порядке очерёдности поступления заявок – приглашённым лицам и участникам публичных слушаний;
- продолжительность выступлений не может превышать 5 минут;
- голосовать имеют право зарегистрированные участники публичных

слушаний;

- голосование производится поднятием руки участниками публичных слушаний;
- после выступлений вопросы могут задаваться как в устной, так и в письменной форме;
- провести публичные слушания в течение двух часов.

Возражений относительно регламента публичных слушаний не поступило.

Регламент публичных слушаний принят единогласно.

Далее предоставила слово ответственному представителю комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» Балакуновой Л. Н. для доклада по вопросу, вынесенному на обсуждение.

**По проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Утешево», вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях:**

**Выступили:**

Балакунова Л. Н., член комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», ответственный за доклад по вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях. Она сказала, что согласно пункту 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения поселения. Частью 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая в силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» вводится в действие с 1 января 2010 года, предусмотрено, что не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях. Таким образом, с 1 января 2010 года установлен запрет на выдачу разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливается градостроительные регламенты и в иных, предусмотренных федеральными законами случаях.

Вместе с тем, подпунктом 1 пункта 1 статьи 40 и пунктом 1 статьи 41 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено право собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками

земельных участков, возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Указанное выше право собственника земельного участка возводить на нём здания и сооружения предусмотрено также пунктом 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации. Право на застройку земельного участка, закрепленное в указанных выше правовых нормах, не может быть реализовано без получения разрешения на строительство. Таким образом, отсутствие утверждённых в установленном порядке правил землепользования и застройки после 1 января 2010 года приведёт к существенному ограничению предусмотренных гражданским и земельным законодательством Российской Федерации прав собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, на возведение на земельном участке жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений, поскольку выдача разрешения на строительство будет невозможна.

Пунктом 1 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлено право граждан и юридических лиц на приобретение прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При этом, пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что земли в Российской Федерации используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. А, как было отмечено выше, в соответствии с пунктом 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором, в частности, устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты. Согласно определению понятия «градостроительный регламент», приведённому в пункте 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Таким образом, земельное и градостроительное законодательство связывает разрешенное использование земельных участков с зонированием земель. Следовательно, для предоставления земельных участков объективно необходимо наличие утверждённых в установленном порядке правил землепользования и застройки (и, соответственно, установленных территориальных зон и градостроительных регламентов) в целях определения правового режима земель.

Администрацией (исполнительно-распорядительным органом) сельского

	<p>поселения «Село Утешево» принято постановление от 19 сентября 2016 года № 90 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», во исполнение которого комиссией по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» совместно с Производственным кооперативом «ГЕО» подготовлен проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», который вынесен на обсуждение на публичные слушания в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Далее ознакомила присутствующих со структурой проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» и его содержанием.</p>
--	--

Председательствующий объявил, что докладчик выступил и можно задавать вопросы с указанием того, кому он адресован.

**Вопросы участников публичных слушаний и ответы на них:**

Вопросы:	Ответы:

В прениях  
выступили:

Председательствующий вынес на голосование вопрос:

**«Одобряете ли Вы проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево»?»**

Итоги голосования:

«ЗА»:

9 ( девять )

«ПРОТИВ»:

нет ( - )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:

нет ( - )

4. Решение по вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», назначенных Постановлением Главы сельского поселения «Село Утешево» от 14 ноября 2016 года № 20 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево»:

**«Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево»».**

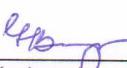
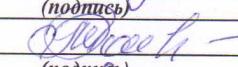
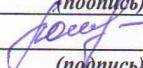
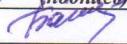
5. Направить данный протокол публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» Главе сельского поселения «Село Утешево» Ерохиной Н. Б. – инициатору публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» в соответствии с Положением о публичных слушаниях в сельском поселении «Село Утешево», утверждённым Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Утешево» от 04 ноября 2005 года № 16, и Главе администрации сельского поселения «Село Утешево» Ворнаковой Н. А. – в

соответствии с требованиями части 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Опубликовать результаты публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево» в газете Бабынинского района «Бабынинский вестник».

**Приложение:**

1) Список регистрации участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Утешево», проводимых 20 декабря 2016 года в 14.00 часов (на одном листе).

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:		
		<b>Ворнакова Н. А.</b> (Ф.И.О.)
		<b>Балакунова Л. Н.</b> (Ф.И.О.)
		<b>Юхина Е. И.</b> (Ф.И.О.)
		<b>Багаутдинова Е. Б.</b> (Ф.И.О.)

